

## Заключение

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Севастополя

г. Севастополь

«22» апреля 2020 г.

В соответствии с приказом Департамента здравоохранения города Севастополя от 21.04.2020 № 460 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Севастополя «Городская больница № 4» создана комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Нусинов В.М. – первый заместитель директора Департамента здравоохранения города Севастополя (далее - Департамент).

Секретарь комиссии:

Богораднова Г.В. – начальник Организационно-правового управления Департамента.

Члены комиссии:

Кормачева Екатерина Александровна – заместитель директора Департамента здравоохранения города Севастополя;

Панкратьева Т.А. – исполняющий обязанности заместителя директора -- начальника Управления экономики и планирования Департамента;

Лысак С.Н. – заместитель директора Департамента труда и социальной защиты населения города Севастополя;

Лаго О.Е. - главный специалист отдела финансово-правовой работы Управления по делам молодежи и спорта города Севастополя;

Скиба М.С. - главный специалист юридического Управления юридической и кадровой работы Департамента образования и науки города Севастополя;

Колот Е.В. – заместитель начальника Управления имущественных отношений Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Севастополя от 04.02.2015 № 64-ПП «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью города Севастополя, заключении государственной организацией города Севастополя, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности», Положением о Департаменте здравоохранения города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 17.03.2015 № 182-ПП, приказом Департамента здравоохранения города Севастополя от 25.04.2019 № 418 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной структуры для

детей, являющегося государственной собственностью города Севастополя, заключении государственной организацией города Севастополя, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Департаменту здравоохранения города Севастополя, договора аренды, а также договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций города Севастополя, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки указанной комиссией заключения», комиссией проведена оценка последствий принятия следующего решения:

1. Продление договоров аренды недвижимого имущества города Севастополя, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Севастополя «Городская больница № 4» (далее – ГБУЗС «Городская больница № 4»), а именно:

1.1. Недвижимое имущество – встроенное нежилое помещение (№ IV-1), расположенное в нежилом здании по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, д.66, общей площадью 19,4 кв.м.

1.2. Недвижимое имущество – встроенные нежилые помещения (№ I-2, с № II-1 по № II-8), расположенные в нежилом здании по адресу: г. Севастополь, с. Андреевка, ул. Садовая, д. 20, общей площадью 87,0 кв. м.

1.3. Недвижимое имущество – встроенные нежилые помещения (№ 4,5,6), расположенные в нежилом здании по адресу: г. Севастополь, пос. Солнечный, ул. Андреевская, д. 19, общей площадью 20,22 кв.м.

1.4. Недвижимое имущество – встроенные нежилые помещения (№ 4,5,6), расположенные в нежилом здании по адресу: г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Сухих, строение 10а, общей площадью 20,22 кв.м.

Оценка последствий принятия решения проводилась комиссией по следующим критериям:

- обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, предоставляемой медицинской организацией с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду;

- обеспечение оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых медицинской организацией с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения.

Комиссия изучила информацию о ГБУЗС «Городская больница № 4», а также документы, представленные для оценки последствий принятия решения, предусмотренные Приложением № 3 к Положению о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной структуры для детей, являющегося государственной собственностью города Севастополя, заключении государственной организацией города Севастополя, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Департаменту здравоохранения

города Севастополя, договора аренды, а также договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций города Севастополя, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки указанной комиссией заключения, утвержденному приказом Департамента здравоохранения города Севастополя от 25.04.2019 № 418, и установила следующее.

**Объекты аренды и их местонахождение:**

1. Недвижимое имущество – встроенное нежилое помещение (№ IV-1), расположенное в нежилом здании по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, д.66, находящееся в оперативном управлении ГБУЗС «Городская больница № 4».

Общая площадь: 19,4 кв. м.

Цель аренды: для предоставления фармацевтических услуг.

Срок продления аренды: на одиннадцать месяцев.

Количество детей, состоящих на учете в ГБУЗС «Городская больница № 4», составляет 9 322 человек. В указанном помещении ведется прием врача-педиатра.

**Последствия аренды:**

деятельность арендатора не нарушит маршрутизацию пациентов больницы, не повлияет на доступность, качество и объем оказания медицинской помощи, в том числе детям. Кроме того, сдача в аренду помещений повысит доступность лекарственного обеспечения жителям с. Верхнесадовое и близлежащих поселений, а также будет способствовать получению дополнительного дохода медицинской организацией в виде арендной платы.

Результаты оценки последствий принятия решения о продлении договора аренды в соответствии с установленными критериями:

№	Наименование критерия	Значение
1	обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, предоставляемой медицинской организацией с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	достигнут
2	обеспечение оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых медицинской организацией с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а	достигнут

	также к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	
--	---	--

2. Недвижимое имущество – встроенные нежилые помещения (№ I-2, с № II-1 по № II-8), расположенные в нежилом здании по адресу: г. Севастополь, с. Андреевка, ул. Садовая, д. 20, находящееся в оперативном управлении ГБУЗС «Городская больница № 4».

Общая площадь: 87,0 кв. м.

Цель аренды: для предоставления фармацевтических услуг.

Срок продления аренды: на одиннадцать месяцев.

Количество детей, состоящих на учете в ГБУЗС «Городская больница № 4», составляет 9 322 человек. В указанном помещении ведется прием врача-педиатра.

Последствия аренды:

деятельность арендатора не нарушит маршрутизацию пациентов больницы, не повлияет на доступность, качество и объем оказания медицинской помощи, в том числе детям. Кроме того, сдача в аренду помещений повысит доступность лекарственного обеспечения жителям с. Андреевка и близлежащих поселений, а также будет способствовать получению дополнительного дохода медицинской организацией в виде арендной платы.

Результаты оценки последствий принятия решения о продлении договора аренды в соответствии с установленными критериями:

№	Наименование критерия	Значение
1	обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, предоставляемой медицинской организацией с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	достигнут
2	обеспечение оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых медицинской организацией с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	достигнут

3. Недвижимое имущество – встроенные нежилые помещения (№ 4,5,6) расположенные в нежилом здании по адресу: г. Севастополь, пос. Солнечный ул. Андреевская, д.19, находящееся в оперативном управлении ГБУЗС «Городская больница № 4».

Общая площадь: 20,22 кв.м.

Цель аренды: для предоставления фармацевтических услуг.

Срок продления аренды: на одиннадцать месяцев.

Количество детей, состоящих на учете в ГБУЗС «Городская больница № 4», составляет 9 322 человек. В указанном помещении ведется прием врача-педиатра.

Последствия аренды:

деятельность арендатора не нарушит маршрутизацию пациентов больницы, не повлияет на доступность, качество и объем оказания медицинской помощи, в том числе детям. Кроме того, сдача в аренду помещений повысит доступность лекарственного обеспечения жителям пос. Солнечный и близлежащих поселений, а также будет способствовать получению дополнительного дохода медицинской организацией в виде арендной платы.

Результаты оценки последствий принятия решения о продлении договора аренды в соответствии с установленными критериями:

№	Наименование критерия	Значение
1	обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, предоставляемой медицинской организацией с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	достигнут
2	обеспечение оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых медицинской организацией с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	достигнут

4. Недвижимое имущество – встроенные нежилые помещения (№ 4,5,6), расположенные в нежилом здании по адресу: г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Сухих, строение 10а, находящееся в оперативном управлении ГБУЗС «Городская больница № 4».

Общая площадь: 20,22 кв.м.

Цель аренды: для предоставления фармацевтических услуг.

Срок продления аренды: на одиннадцать месяцев.

Количество детей, состоящих на учете в ГБУЗС «Городская больница № 4», составляет 9 322 человек. В указанном помещении ведется прием врача-педиатра.

Последствия аренды:

деятельность арендатора не нарушит маршрутизацию пациентов больницы, не повлияет на доступность, качество и объем оказания медицинской помощи, в том числе детям. Кроме того, сдача в аренду помещений повысит доступность лекарственного обеспечения жителям С. Осипенко и близлежащих поселений, а также будет способствовать получению дополнительного дохода медицинской организацией в виде арендной платы.

Результаты оценки последствий принятия решения о продлении договора аренды в соответствии с установленными критериями:

№	Наименование критерия	Значение
1	обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, предоставляемой медицинской организацией с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	достигнут
2	обеспечение оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых медицинской организацией с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	достигнут

**На основании проведенной оценки последствий комиссия решила:**

По результатам оценки последствий принятия решения комиссия дает положительное заключение о продлении договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУЗС «Городская больница № 4», сроком на 11 месяцев с даты заключения договоров, а именно:

- недвижимое имущество – встроенное нежилое помещение (№ IV-1), расположенное в нежилом здании по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, д.66, общей площадью 19,4 кв.м.

- недвижимое имущество – встроенные нежилые помещения (№ I-2, с № II по № II-8), расположенные в нежилом здании по адресу: г. Севастополь, с. Андреевка, ул. Садовая, д. 20, общей площадью 87,0 кв. м.

- недвижимое имущество – встроенные нежилые помещения (№ 4,5,6) расположенные в нежилом здании по адресу: г. Севастополь, пос. Солнечный ул. Андреевская, д. 19, общей площадью 20,22 кв.м.

- недвижимое имущество – встроенные нежилые помещения (№ 4,5,6) расположенные в нежилом здании по адресу: г. Севастополь, с. Осипенко ул. Сухих, строение 10а, общей площадью 20,22 кв.м.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

В.М. Нусинов

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Г.В. Богоряднова

Члены комиссии:

Кормачева Е.А. \_\_\_\_\_

Панкратьева Т.А. \_\_\_\_\_

Лысак С.Н. \_\_\_\_\_

Лаго О.Е. \_\_\_\_\_

Скиба М.С. \_\_\_\_\_

Колот Е.В. \_\_\_\_\_